RNI No. MAHBIL /2012/46121

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १२, अंक ८] मंगळवार, जानेवारी २७, २०२६/माघ ७, शके १९४७ [पृष्ठे २, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक २१

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

अधिसूचना

क्रमांक झोपुप्रा, बृ/अभि/३क(१)/विकासक-मे. मैत्री सिया एंटरप्रायजीस तर्फे भागीदार श्री. सचिन भट्ट व श्री. निलेश पुजारी/मालाड (द)/पी-उ(प)/२०२६/३२८२.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी **राजपत्रात** प्रसिद्ध केली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) उप-कलम (१) अनुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी (झोपुप्रा, बृहन्मुंबई) यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३ (क) चे उप-कलम (१) मधील अधिकाराचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र " झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र " म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ चे नियमन ३३(१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

मौजे - मालाड (द), तालुका-बोरीवली

स्थळ -झकेरीया मार्ग, मालाड (प.), मुंबई, **प्रभाग** -पी/उ

अर्जदार - विकासक - मे. मैत्री सिया एंटरप्रायजीस तर्फे भागीदार श्री. सचिन भट्ट व श्री. निलेश पुजारी

अ.क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	एकत्रित चतुःसीमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	५६३, ५६३/१ ते २९	७७२.९०	७७२.९०	न.भू.क्र. ५६४, रस्ता	न.भू.क्र. ५६२	रस्ता	न.भू.क्र. ५६२ रस्ता
एकूण क्षेत्र		**७७२.९०**	**७७२.९०**				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई,
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
दिनांक २२ जानेवारी २०२६.

डॉ. महेंद्र कल्याणकर,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI

NOTIFICATION

No. SRA,B/ED/OW/3C(1)/Shri. Sachin Bhatt and Shri. Nilesh Poojari for Developer M/s. Maitri Siya Enterprises/Malad (S)/PN(W)/2026/3282 .

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (*3*) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *gazette* on dated 9th April 1998 ;

Whereas, in view of the provision of Section 3C (*1*) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority (SRA, Brihanmumbai) is empowered to declare any area as " Slum Rehabilitation Area ".

Therefore, in view of the said provision of section 3C (*1*) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in *Schedule* as " Slum Rehabilitation Area ". Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33(10) of Development Control and Promotion Regulation, 2034 of Brihanmumbai.

Schedule

Village - Malad (S), Taluka - Borivali

Place- Zakeriya Marg, Malad (W), Mumbai. **Ward** - P/N
Applicant - Shri Sachin Bhatt and Shri. Nilesh Poojari for Developer M/s. Maitri Siya Enterprises.

Sr. No.	CTS No.	Area as per Property card (Sq.mtr.)	Area declared as " Slum Rehabilitation Area " (Sq.mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	North	South
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	563, 563/1 to 29	772.90	772.90	CTS No. 564, Road	CTS No. 562	Road	CTS No. 562 Road
Total Area		**772.90**	**772.90**				

Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai,
Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E.), Mumbai 400 051.
Dated 22nd January 2026.

DR. MAHENDRA KALYANKAR,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.